



ROMÂNIA  
HOTĂRÂRE

*privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Județului Maramureș din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șomcuta Mare*

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 21.268/2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 21.327/2024 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 21.329/2024 ;
- Studiul de oportunitate nr. 21266/10.09.2024 privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Județului Maramureș din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șomcuta Mare;
- Raportul de Evaluare nr. 813/06.09.2024 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Cheșa I. Florin;

*În baza prevederilor:*

- art. 108 lit. b), art. 302 – 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 871 – 873 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

*Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget finanțe și Comisia juridică și de disciplină;*

*În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. b), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*Consiliul Județean Maramureș adoptă prezenta:*

HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Județului Maramureș din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șomcuta Mare, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 813/06.09.2024 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Cheșa I. Florin, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a parcelelor de teren situate în localitatea Șomcuta Mare, proprietatea privată a Județului Maramureș, nivelul minim al redevenței, cuantumul garanției de participare, al taxei de participare și a duratei de concesionare pentru fiecare parcelă în parte, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă Documentația de atribuire aferentă procedurii de concesionare a parcelelor de teren, proprietatea privată a Județului Maramureș situate în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șomcuta Mare, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire aferentă procedurii de concesionare a unor parcele de teren, proprietatea privată a Județului Maramureș situate în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șomcuta Mare.

**Art. 6.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Maramureș să numească prin dispoziție Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea parcelelor de teren, proprietatea privată a Județului Maramureș situate în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șomcuta Mare, prevăzute în anexa 3 la prezenta hotărâre și să semneze în numele și pentru Județul Maramureș – Consiliul Județean Maramureș, toate actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare și Implementare Proiecte;
- S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A.

**PREȘEDINTE,**  
**Ionel -Ovidiu BOGDAN**



**Contrasemnează,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Aurica TODORAN**

**Nr.336**

**Baia Mare, 12 septembrie 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 25 de voturi "pentru" și 4 neparticipări la vot, în ședința extraordinară a Consiliului Județean Maramureș din data de 12 septembrie 2024. Au fost prezenți 29 din 35 de membri ai consiliului județean.*